Утверждаю

Директор

ООО "ИнвестГрадСтрой"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.О. Большанин

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЕ ООО " ИНВЕСТГРАДСТРОЙ"

НА ПЕРИОД 2020-2024 гг. (корректировка 2023-2024)

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

[1. Сведения об организации 3](#_Toc4850054)

[2. Характеристика инвестиционной программы 4](#_Toc4850055)

[2.1 Основные цели и направления инвестиционной программы 4](#_Toc4850056)

[2.2 Источники финансирования инвестиционной программы 5](#_Toc4850057)

[3. Характеристика инвестиционных проектов/направлений инвестиционной программы 6](#_Toc4850058)

### 1. Сведения об организации

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование организации (учреждения) | Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестГрадСтрой» |
| Сокращенное наименование организации (учреждения) | **ООО «ИнвестГрадСтрой»** |
| Руководитель (Должность, ФИО) | Директор Д.О. Большанин |
| Рабочий телефон | 8 (3822) 909-222 |
| Юридический адрес: | 634006, Томская область, город Томск, улица Пушкина, 63/4, 21 |
| ОКВЭД | 35.11 |
| ИНН | 4205130008 |
| КПП | 701701001 |
| ОКПО | 80301460 |
| ОГРН | 1074205010351 |
| Виды регулируемой деятельности: | Передача электроэнергии |

Общество с Ограниченной Ответственностью «ИнвестГрадСтрой» - это территориальная сетевая компания, оказывающая услуги по передаче и распределению электроэнергии субъектам рынка, а также по подключению новых потребителей к электрическим сетям Общества на территории Томской области.

ООО «ИнвестГрадСтрой» приобрело электросетевое имущество у ОАО «Ролтом». Приобретенное электросетевое имущество 50-х, 60-х и 70-х годов постройки. В настоящее время утвержден генеральный план застройки обслуживаемой территории многоэтажной жилой застройкой и прилегающей социальной инфраструктуры (детский сад), согласно которого ООО «ИнвестГрадСтрой» должен обеспечить строящиеся объекты соответственной мощностью и предъявляемой надежностью. Существующие электросетевая инфраструктура была предназначена для промышленного предприятия, которая в большей степени не соответствует генеральному плану застройки. Расширение мощности и дальнейшая долгосрочная эксплуатация существующего электросетевого оборудования без осуществления данной инвестиционной программы не представляется возможной.

Основные показатели работы ООО «ИнвестГрадСтрой» представлены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные показатели** | **ед. изм** |  |
| Среднесписочная численность персонала | чел. | 17,0 |
| Объем обслуживания | у.е. | 610,21 |
| Общая протяженность линии электропередач 0,4-35 кВ по трассе | км | 47,73 |
| Подстанции 35 кВ | (шт / МВА) | 1/ 32 |
| Подстанции 6-10 кВ | (шт / МВА) | 27/ 27 |

**Корректировка инвестиционной программы в 2023-2024 году производится в следствии:**

* 1. **Проект M\_0000000001 «Проектирование и строительство ПС 35 кВ ГПЗ-5 вместо существующей» - данный объект 1977 года постройки, что значительное превышает нормативный срок эксплуатации. В связи с неудовлетворительным состоянием оборудования ПС 35 кВ ГПЗ-5 и не возможности замены оборудования в следствии морального износа, а также застройкой территории бывшего "Шарико-подшипникового завода" социально-значимыми объектами – дальнейшая эксплуатация невозможна. Плановый срок проектирования и строительства – январь 2023 - август 2024 год. По предложению ООО «ИнвестГрадСтрой» в соответствии с действующим законодательством необходимо изменить источник финансирования «Иной не тарифный источник финансирования» на «средства, полученных от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)". Также была скорректирована сумма на официальный ИПЦ за 2022 год и плановый 2023 год по данным Минэкономразвития от 28.09.2022 года.**

### 2. Характеристика инвестиционной программы

### 2.1 Основные цели и направления инвестиционной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик Программы | **ООО «ИнвестГрадСтрой»** |
| Цели и задачи Программы | 1. Развитие электрической сети/усиление существующей электрической сети, связанное с подключением новых потребителей  2. Замещение (обновление) электрической сети/повышение экономической эффективности (мероприятия направленные на снижение эксплуатационных затрат) оказания услуг в сфере электроэнергетики  3. Повышение надежности оказываемых услуг в сфере электроэнергетики  4. Выполнение требований законодательства Российской Федерации  5. Обеспечение текущей деятельности в сфере электроэнергетики, в том числе развитие информационной инфраструктуры, хозяйственное обеспечение деятельности |
| Срок реализации Программы | Срок реализации Программы 5 лет.  Программа предусматривает выполнение комплекса мероприятий, в запланированных объемах. |
| Величина затрат | Стоимость затрат на реализацию Программы в прогнозных ценах соответствующих лет, млн рублей (с НДС),  - 3,83 млн. руб. 2020г.  - 3,88 млн. руб. 2021г  - 6,24 млн. руб. 2022г.  - 15,01 млн. руб. 2023г.  - 296,0 млн. руб. 2024г. |
| Источники финансирования Программы | средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам):  - амортизация 27,99 млн. руб.  - прочие неподконтрольные расходы 297,17 млн. руб. |
| Способ исполнения программы | - подрядным способом |
| Ответственный исполнитель | **ООО «ИнвестГрадСтрой»** |

Основная цель Программы – обеспечение надежности электроснабжения потребителей г. Томска и Томской области с учетом потребности развития региональной экономики при одновременном недопущении резкого роста конечных тарифов для потребителей электрической энергии.

Задачи программы:

* Обеспечение надежности электроснабжения потребителей;
* Сокращение недоотпуска электроэнергии;
* Сокращение числа аварийных отключений;
* Снижение затрат, в том числе на технологическое обслуживание и ремонт энергоустановок;
* Снижение потерь электрической энергии при ее транспортировке;
* Улучшение показателей качества электроэнергии;
* Снижение рисков, связанных с ограничениями по технологическому подключению потребителей;
* Рост инвестиционной привлекательности объектов энергетики и снижение износа основных фондов.

### 2.2 Источники финансирования инвестиционной программы

Объемы финансирования инвестиционной программы представлены в таблице 2.

Таблица 2

млн. рублей без НДС

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Итого за период реализации инвестиционной программы |
|  |  | План | План | План | План | План | План |
| Источники финансирования инвестиционной программы всего  (строка I+ строка II) всего, в том числе: | | 3,19 | 3,23 | 5,20 | 12,5 | 246,67 | 270,80 |
| **I** | Собственные средства всего, в том числе: | 3,19 | 3,23 | 5,20 | 5,72 | 5,72 | 23,06 |
| 1.2 | Амортизация основных средств всего | 3,19 | 3,23 | 5,20 | 5,72 | 5,72 | 23,06 |
| **I I** | прочие неподконтрольные расходы всего |  |  |  | 6,79 | 240,95 | 247,73 |

ИПР 2020-2024 в части предлагаемой корректировке состоит из 1 инвестиционного проекта. В табл. 3 приведены краткие характеристики инвестиционного проекта.

Таблица 3

| **Наименование объекта** | **Год начала работ** | **Год окончания работ** | Плановый объем финансирования капитальных вложений | Плановый объем капитальных вложений |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **итого** | **итого** |
|
| млн. рублей, с НДС | млн. рублей, без НДС |
| Проектирование и строительство ПС 35 кВ ГПЗ-5 вместо существующей | 2023 | 2024 | 310,50 | 258,75 |

**8. Проект L\_0000000005 «Проектирование ПС 35 кВ ГПЗ-5 (новая)»**

**№ п/п 2.1** согласно Приказа Минэнерго РФ №380 от 05.05.2016 г.

[Идентификатор инвестиционного проекта - M\_0000000001](Проект%20ИП%202020-2024%20от%2001.04.22/M_0000000001)

Период реализации 2023-2024 год

Целью реализации данного инвестиционного проекта является повышение надежности и экономической эффективности оказания услуг в сфере электроэнергетики. Данный объект 1977 года постройки, что значительное превышает нормативного срока эксплуатации. В связи с неудовлетворительным состоянием оборудования ПС 35 кВ ГПЗ-5 и не возможности замены оборудования в следствии морального износа, а также застройкой территории бывшего "Шарико-подшипникового завода" социально-значимыми объектами – дальнейшая эксплуатация невозможна. Имеется особое мнение Сибирского управления Ростехнадзора о необходимости реконструкции данного объекта в срок до[**20.08.2024 года**](Проект%20ИП%202020-2024%20от%2001.04.22/M_0000000001/Особое%20мнение%20РТН%20ПС%2035кВ%20ГПЗ-5.pdf)**.**

Плановый объем капитальных вложений составляет 255,10 млн. руб. без НДС. Плановый объем финансирования капитальных вложений составляет 306,12 млн. руб. с НДС.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектирование и строительство ПС 35 кВ ГПЗ-5 вместо существующей | | | |
|  | 2023 | 2024 | Итого 2023-2024 |
| Стоимость без НДС | 12,34\* | 246,41\*\* | 258,75 |
| Стоимость с НДС | 14,81 | 295,69 | 310,5 |
| Вид работ | [ПИР](file:///C:\бук%20работа\ФД\работа\ИФА\ИГС\2022\ИП\20-24%20н\Проект%20ИП%202020-2024%20от%2001.04.22\M_0000000001\КП%201\ТКП%20SIB70190210.01.pdf) | Строительство |  |

\* Технико-коммерческое предложение № SIB70190210.01 от 13.11.2020 г. с индексацией 2023/2020 года 9,6\*1,084\*1,124\*1,055

\*\* Технико-коммерческое предложение № SIB70190210.01 от 13.11.2020 г. с индексацией 2024/2020 года = 184,32 \* 1,084\*1,124\*1,055\*1,04

Расчет стоимости инвестиционного проекта заявляется по технико-коммерческому предложению. После выполнения ПИР буде предоставлен расчет с использованием укрупненных нормативов цен типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики.

### 2.2 Дополнительные сведения

Инвестиционный проект по представленному комплекту документов попадает под требования п.65 Правил утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденных Постановление Правительства РФ от 1 декабря 2009 г. N 977 - «Изменения в инвестиционную программу (корректировка инвестиционной программы), …. вносимые **в случае необходимости** **устранения** последствий **аварийной ситуации** или ее **предотвращения**, утверждаются ….. **без проведения** общественного обсуждения таких изменений, **без проведения** технологического и ценового аудита и без получения предусмотренных настоящими Правилами согласований и заключений государственных органов и организаций, указанных в пунктах 18-19 настоящих Правил.» - в связи с чем, сообщаем Вам, что ваше замечание не основано на нормах действующего законодательства

Директор Д.О. Большанин